

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+10, complex comercial P, spații
comerciale modulare, extindere complex comercial P+2
(spații comerciale și administrative) și amenajare incintă”,
Târgoviște, str. Gării, nr. 6, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea PAVCOM S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea _____ 2022,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+10, complex comercial P, spații comerciale modulare, extindere complex comercial P+2 (spații comerciale și administrative) și amenajare incintă”, Târgoviște, str. Gării, nr. 6, județ Dâmbovița, beneficiar societatea PAVCOM S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 29, funcțiunea dominantă IS-zona de instituții și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 65% ; CUT = 3,52; pentru parcelă:

1. corp 1- P+2; galerie comerciala si spatiu administrativ; H max = 20 m;
2. corp 2 - S+P+10; spatii servicii si parcare etajata; Hmax = 40 m;
3. corp 3 - S+P+2; spatiu comercial; Hmax = 14 m;
4. corp 4 - P+4; spatiu comercial si cazare; Hmax = 21 m;
5. corp 5 - corp existent S+P+2;
6. corp 6 - S+P+1; spatiu agrement; Hmax = 10 m;

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		